

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 6 кор. ул. (пер.) Ольговская общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 03 2015 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1950
 Материал стен шп. блочн.
 Число этажей 2
 Число подъездов 1
 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Морозикова С.И.

Представитель общественного совета кв. № 4 Федорова Т.В.
Совета

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удовлетв.</u>	<u>250 м²</u>	<u>треб. ремонта (капитальный)</u>
	3.2. цоколь	<u>не удовлетв</u>	<u>105 м²</u>	<u>треб. ремонта</u>
	3.3. цоколь	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.4. балконы	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовлетв</u>		<u>реш. не треб</u>

4	Входы в подвал	Z		
5	Отмостка	не удовлетв	46,0 м ²	треб. ремонта
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	удовлетв удовлетв удовлетв — — удовлетв.		реш. не треб реш. не треб реш. не треб реш. не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовлетв не удовлетв	17	реш. не треб треб. ремонта
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв удовлетв		реш. не треб реш. не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв не подключено	15	реш. не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	Z		Z

12	Система канализации	удовлеств.	реш. нетреб
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовлеств удовлеств удовлеств удовлеств	реш. нетреб реш. нетреб реш. нетреб реш. нетреб
14	Лифты	Z	
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовлеств	реш. нетреб
16	Прочие работы газ. трубы	удов.	окраски не треб.

Подписи: Инженер
Мастер
кв № 4



Г.Е.Родина
(Масленкова Е. И)
Федина Г. В